

**FAVENTIA SALES S.p.a.**

Via San Giovanni Bosco, 1  
48018 – Faenza – RA

Faenza, li 09/08/2023

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI PORZIONE DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO "EX TEATRO" SITO PRESSO IL COMPLESSO EX SALESIANI DI FAENZA IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 1 DI PROPRIETA DI FAVENTIA SALES S.P.A..**

Premesso,

- che, come da suo statuto, la società Faventia Sales S.p.a. condividendo i valori della cultura, dell'educazione, della formazione morale e spirituale cristiana, del rispetto e promozione della persona, che per quasi un secolo a Faenza hanno ispirato l'attività dei Salesiani e che la stessa società ha per oggetto l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, la trasformazione, la cessione, la permuta, la gestione, la locazione ed il riutilizzo dell'immobile ex Salesiani per il perseguimento delle finalità istituzionali degli Enti e soggetti componenti della compagine societaria;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Faventia Sales S.p.a. Del 08/06/2023 dove veniva espressa la volontà di verificare sul mercato immobiliare la possibilità di cessione di porzione del piano primo dell'immobile "Ex Teatro";
- che Faventia Sales S.p.a., e per essa il suo Consiglio di Amministrazione, è impegnata nella scelta degli strumenti economico finanziari più idonei al recupero dell'intero complesso degli ex-Salesiani di Faenza, perseguendo il suo scopo statutario che si prefigge alla promozione e all'incoraggiamento di iniziative e programmi coerenti con lo sviluppo territoriale della città di Faenza;
- che nell'immobile in oggetto, nella sua totalità, è in corso una ristrutturazione edilizia, a carico di Faventia Sales S.p.A., come da progetto dello studio Lelli & Associati Architettura con relative vincolanti funzioni e destinazioni degli spazi ad uso ufficio nei limiti degli indirizzi statuari di Faventia Sales S.p.A..

Tanto premesso, **FAVENTIA SALES S.P.A.**,

**RENDE NOTO**

che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisto di porzione del piano primo dell'immobile "Ex Teatro, presente all'interno del complesso immobiliare di sua proprietà, sito in Faenza (RA), via San Giovanni Bosco n. 1, al piano primo, con superficie di circa mq. 275, distinto al Catasto

**FAVENTIA SALES S.p.a.**

Via San Giovanni Bosco, 1  
48018 – Faenza – RA

Fabbricati del Comune di Faenza al Foglio 150, Particella 196, Sub 63 porzione; precisando che la consegna dell'immobile avverrà a ristrutturazione completata, eseguita a carico di Faventia Sales S.p.a. secondo i progetti già autorizzati finalizzati alle funzioni ed alle destinazioni descritte in premessa; pertanto

**INVITA**

ogni interessato a far pervenire la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando il modulo allegato (*ALL. A*), entro il giorno 26/08/2023 da inviarsi a mezzo posta certificata all'indirizzo [posta@pec.faventiasales.it](mailto:posta@pec.faventiasales.it) o consegna a mano presso la segreteria di Faventia Sales S.p.a. sita in Faenza (RA), via San Giovanni Bosco, 1.

Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di persona giuridica dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza);
- il proprio interesse all'acquisto (dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per Faventia Sales S.p.a.);
- l'importo economico (in nessun modo vincolante o impegnativo né per l'interessato né per Faventia Sales S.p.a.) riferibile alla propria manifestazione di interesse che, considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato dell'immobile al momento della consegna non potrà essere inferiore al prezzo base di vendita per la trattativa stimato in € 690.000,00 (Euro seicentonovantamila/00) oltre IVA di legge;
- l'impegno a destinare gli spazi dell'immobile in oggetto ad uso ufficio nei limiti degli indirizzi statuari di Faventia Sales S.p.A..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto di porzione del piano primo dell'immobile "Ex Teatro, di proprietà di Faventia Sales S.p.a., sito in Faenza (RA) via San Giovanni Bosco 1, e meglio identificato e descritto nella scheda tecnica e nella piantina allegata (*ALL. B e C*).

Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo per Faventia Sales S.p.a. nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di Faventia Sales S.p.a..

**FAVENTIA SALES S.p.a.**

Via San Giovanni Bosco, 1  
48018 - Faenza - RA

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Si allegano:

*All. A* – Modulo di Manifestazione di interesse all'acquisto

*All. B* – Scheda tecnica dell'immobile

*All. C* – Planimetria catastale dell'immobile

*All. D* – Dichiarazione sul tipo di attività da svolgere

Faventia Sales S.p.a.

Il Presidente

Ing. Luca Cavallari

