

**FAVENTIA SALES S.p.a.**

Via San Giovanni Bosco, 1  
48018 – Faenza – RA

**ALLEGATO B****“Immobile di proprietà di FAVENTIA SALES S.P.A. sito nel Comune di Faenza (RA) – via San Giovanni Bosco n 1”**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dati catastali</b>                         | <p>L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza, Provincia di Ravenna, al Foglio 150 Particella 196, Sub 63 (porzione), Consistenza: vedi planimetria allegata.</p> <p>L'immobile confina a Nord, a sud, a est e ad ovest con altre proprietà di Faventia Sales Spa.</p>  |
| <b>Provenienza e titoli di proprietà</b>      | <p>L'immobile è pervenuto alla società Faventia Sales S.p.a. a seguito di compravendita con atto del Notaio M. Gargiulo di Faenza in data 17/07/2006 rep. n. 133.431/11.301 registrato a Faenza il 20/07/2006 al n. 1.756 serie IT e trascritto a Ravenna il 21/07/2006 all'art. 11.817 seguito da atto ricognitivo di avveramento della condizione del Notaio M. Gargiulo di Faenza del 05/10/2006 rep. n. 133.868/11.546 registrato a Faenza il 10/10/2006 al n. 157 serie IV e annotato a Ravenna il 13/10/2006 all'art. 4683.</p>  |
| <b>Descrizione e condizioni dell'immobile</b> | <p>L'immobile oggetto della manifestazione di interesse all'acquisto consiste in <b>porzione limitata al piano primo</b> dell'edificio denominato “Teatro” presente nel complesso degli Ex Salesiani di Faenza. Con una superficie coperta di 275 mq, esso era storicamente destinato a ospitare al piano terra il teatro del complesso, mentre al piano primo alcune camere del personale di servizio.</p> <p>L'immobile è collocato all'interno del complesso degli Ex Salesiani di Faenza.</p> <p>L'edificio menzionato corrisponde più precisamente ai seguenti subalterni di proprietà di Faventia Sales Spa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• - sub 63 porzione: Teatro, piano primo;</li></ul> <p>Il “Teatro” è composto da un volume addossato alla Chiesa S. Maria Ausiliatrice e costruito subito dopo la Chiesa nel 1890 poi, nel 1891 ampliamento al piano terra con un retroplaco soppalcato. Infine nel 1912 il</p> |

**FAVENTIA SALES S.p.a.**

Via San Giovanni Bosco, 1  
48018 – Faenza – RA

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <p>retropalco viene completato con un ulteriore ampliamento in sopra elevazione fino a congiungersi con il corpo di servizio retrostante.</p> <p>Gli spazi oggetto di rigenerazione saranno destinati a uffici direzionali/professionali nell'attuale ex dormitorio, per circa 275 metri quadrati, al piano primo sovrastante l'ex teatro.</p> <p>L'immobile ristrutturato sarà composto da un ambiente adibito ad ufficio modulabile in fase di progettazione dall'utilizzatore finale. Gli spazi sono posti al primo piano che sarà raggiungibile attraverso un nuovo vano scale e da un nuovo ascensore oltre che dal camminamento che collega il teatro a Palazzo Don Bosco.</p> |
| <b>Vincoli</b>  | <b><u>In quanto parte del complesso ex salesiano, la porzione di immobile è soggetta a vincolo da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici.</u></b>  |
| <b>Contatti</b> | Per eventuali informazioni e visite dell'immobile si prega di contattare:<br>Faventia Sales S.p.a. Tel. +39 0546 697546, e-mail <a href="mailto:info@faventiasales.it">info@faventiasales.it</a>   |